

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00016

Data: 12.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Casa Schneider

Endereço/Localização: Rua Borges de Medeiros, n° 370
Quartirão: Setor 01, Quadra 36, Lote 168

Proprietário original: Família Schneider.

Proprietário atual: Administração municipal de Lajeado.

Uso original: Misto, pavimento térreo com comércio e serviços e pavimento superior residencial.

Uso atual: Secretaria da Educação do município de Lajeado.

Latitude: -29.467520

Longitude: -51.963736

Erro Horizontal:

Proteção Existente: Municipal,
consta no Inventário do Patrimônio
Cultural do Rio Grande do Sul,
Lajeado, de 1992.

Proteção Proposta:
(X) GP1 - conservação rigorosa
() GP2 - conservação intermediária
() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Secretaria da
Educação de Lajeado
Data: 12.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor de referência histórica** para a cidade, uma vez que se trata da casa de uma família que exercia certa liderança econômica e política local, motivo pelo qual ela se encontra no núcleo histórico, na Rua Borges de Medeiros, nas proximidades da praça da Matriz e da antiga Intendência municipal. A casa se destaca pelo grande **valor arquitetônico**, sendo um dos exemplares mais singulares e expressivos da arquitetura eclética do município e de toda a região, representando nesse sentido uma importante **referência historiográfica**. A edificação mantém a **compatibilidade com a estrutura urbana** e os seus usos, com



grande **potencial de reciclagem**, uma vez que desempenha atividades administrativas da municipalidade. A edificação consta no inventário do patrimônio histórico de 1992.

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
(X) Muito bom () Bom () Regular () Precário () Risco de desaparecimento	(X) Preservado () Pouco alterado () Muito alterado () Descaracterizado	() Muito bom (X) Bom () Pouco () Inviável ao reuso
OBS:	OBS:	OBS: Pela primeira vez na história, a edificação foi atingida pelas águas na enchente de maio de 2024.

Histórico:

Casa construída em 1940 pela Família Schneider. Na época, a área onde foi edificado o prédio, era o núcleo urbano de Lajeado, onde funcionavam os principais estabelecimentos comerciais, bancários, escolas, além da parte administrativa do município.

Além de residência, o prédio abrigou, ao longo dos anos, negócios comerciais e públicos. No pavimento térreo, por um período, foi sede da cooperativa de crédito, Spar Und Darlehnskasse, instalada em Lajeado no ano de 1906. Foi também sede do Registro de Imóveis de Lajeado.

No pavimento superior também morou o Dr. Adalberto Breier, médico que participou da fundação da Sociedade de Medicina do Alto Taquari (SMAT) e criador do Brasão de Armas de Lajeado, adotado em 1965.

O prédio também abrigou a Biblioteca Pública Municipal João Frederico Schaan. Em 2007, a Prefeitura Municipal de Lajeado adquiriu o imóvel, local que é ocupado pela Secretaria Municipal de Educação (SED).

Documentação Iconográfica:





Figura 02: Prédio que serviu de residência e outros empreendimentos comerciais.
Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.

Levantamento fotográfico atual:



Figura 03: Vista da fachada principal
Data: 12.01.2024



Figura 04: Vista da fachada principal (norte)
Data: 12.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):





Figura 05: Vista a partir da rua Borges de Medeiros.
Data: 12.01.2024



Figura 06: Vista a partir da rua Borges de Medeiros.
Data: 12.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

A edificação que hoje abriga a Secretaria Municipal de Educação é de arquitetura eclética e foi construída em 1940, sendo um dos exemplares mais singulares e expressivos deste estilo no município e de toda a região. A fachada apresenta um frontão decorado demarcando a verticalidade da edificação, elementos decorativos originais em formato orgânico e balaústres de alvenaria. No terceiro pavimento possui uma sacada isolada em alvenaria.

Possui térreo, segundo e terceiro pavimento.

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no núcleo histórico, na rua Borges de Medeiros, compõem o conjunto de edificações históricas do início da ocupação da área urbana de Lajeado. As edificações vizinhas também fazem parte do inventário.

IMPLANTAÇÃO:

Lote situado na rua Borges de Medeiros, com medidas aproximadas de 15,40 metros de testada por 44,51 metros de profundidade. A edificação está implantada no alinhamento do lote para a rua, com afastamentos laterais de pouco mais de 2 metros e recuo de fundos de 20 metros. Nos fundos do lote há um jardim com árvores.

ACESSOS:

Lote: O lote é fechado por muros de alvenaria de tijolos nos três limites com os vizinhos. Os acessos ao lote se dão pelos afastamentos laterais, por meio de portões de ferro. No afastamento leste está o acesso de veículos para os fundos do lote.

Pavimento térreo: Também existem três portas na fachada principal do pavimento térreo, que abrem diretamente para a rua.

Pavimento superior: O acesso ao pavimento superior se dá pelo portão no afastamento lateral leste, por meio de uma escadaria externa, de forma independente ao pavimento térreo.

ESTRUTURA:

A edificação possui três pavimentos: originalmente o térreo desempenhava funções comerciais e de serviços



enquanto o superior era residencial. Fundação da edificação em pedra grês, estrutura e vedação em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

ESQUADRIAS:

Esquadrias originais de madeira e vidro e ferro e vidro.

REVESTIMENTOS:

Fachadas: em argamassa de cal e areia pintado com tinta acrílica em cor cinza azulado, com ornatos na cor branca. A fachada principal ostenta diversos ornatos de alvenaria aplicados, molduras nas janelas, coroamento com cornija, platibanda e frontão.

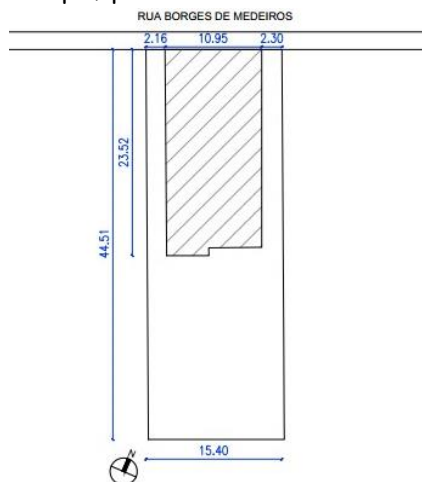
Revestimento interno: reboco de argamassa de cal e areia pintado com tinta acrílica branca.

Piso do pavimento térreo: peças de cerâmica, não originais à construção da edificação.

Piso do pavimento superior: não há informações.

COBERTURA:**Planta de situação atualizada:**

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

SCHIERHOLT, José A. **À sombra dos plátanos: história da saúde no Vale do Taquari**. Lajeado: Edição do Autor, 1997.

STALHSCHMIDT, Erny. **Vagando pelo século: crônicas**. Lajeado: Edição do Autor, 1994.

THOMAS, Fernanda P. **Patrimônio arquitetônico do centro histórico de Lajeado no período de 1900 a 1940: inventário de cinco edificações históricas**. 2020. Dissertação (Mestrado em Patrimônio Cultural) – Universidade Federal de Santa Maria, Santa Maria, 2020.



Locais pesquisados:

Observações:

